YHTEISTYÖ- JA KÄYTTÖJÄRJESTELYJÄ SEKÄ TILOJEN VUOKRAAMISTA KOSKEVA SOPIMUS

1. Sopijapuolet

Rovaniemen kaupunki (jäljempänä Kaupunki)
Rovaniemen koulutuskuntayhtymä Redu (jäljempänä Redu)

2. Sopimuksen tarkoitus

Tämän sopimuksen tarkoituksena on sopia sitovasti etukäteen Ounasvaaran lukion uudisrakennukseen liittyvistä lukiorakennuksen ja Redun tilojen välisestä yhdyskäytävästä, uudisrakennuksen sijaintipaikan pilaantuneiden maiden puhdistamisesta sekä lukion ruokailun järjestämisestä ja lukion tilojen vuokraamisesta Redulle ammattilukiotoimintaa varten.

3. Yhdyskäytävä

3.1 Toteuttamisvelvoite

Osapuolet sitoutuvat siihen, että lukiorakennuksen ja Redun tilojen välille toteutetaan yhdyskäytävä.

Yhdyskäytävä on olennainen osa lukion toiminnallista kokonaisuutta eikä sen toteuttamatta jättäminen ole sallittua ilman molempien Osapuolten nimenomaista kirjallista sopimusta.

3.2 Sijoittuminen ja perusratkaisu

Yhdyskäytävä toteutetaan siten, että liittyminen tapahtuu Santasportin päärakennuksen toiseen kerrokseen liitteenä 1 olevan luonnoksen mukaisesti, kulku rakennusten välillä on sujuvaa ja esteetöntä ja ratkaisu tukee sekä lukion että Redun toimintaa.

Alustava suunnitelma liitetään tähän sopimukseen liitteeksi (Liite 1), ja se toimii toteutuksen lähtökohtana.

3.3 Aikataulu

Yhdyskäytävä toteutetaan siten, että se on käytettävissä viimeistään uudisrakennuksen valmistuessa. Koulutuskuntayhtymä toteuttaa yhdyskäytävän edellyttämät muutokset (muun muassa yhteys ruokasaliin sekä ruokasaliin ja keittiöön tehtävät muutokset) omalla kustannuksellaan Santasportin päärakennukseen uudisrakennuksen valmistumiseen mennessä.

Osapuolet täsmentävät toteutusaikataulun viimeistään silloin, kun uudisrakennuksen rakennustyöt käynnistävät.

Sisäinen - Ei sisällä henkilötietoja

3.4 Poistumistiejärjestelyt

Osapuolten yhteinen lähtökohta on, että yhdyskäytävää ei suunnitella poistumistieksi. Mikäli viranomaisvaatimukset edellyttävät muuta ratkaisua, muutoksista sovitaan tämän sopimuksen puitteissa ilman, että yhdyskäytävän toteuttamisvelvoite vaarantuu.

3.5 Kustannukset ja toteutustapa

Yhdyskäytävän toteuttamiseen, suunnitteluun ja ylläpitoon liittyvät kustannukset kohdennetaan seuraavasti:

Toteutuksen kustannusvastuu: Kaupunki vastaa yhdyskäytävän toteuttamisesta Santasportin päärakennuksen ulkoseinään asti. Koulutuskuntayhtymä vastaa omalla kustannuksellaan päärakennukseen tehtävistä muutostöistä.

Suunnittelun kustannusvastuu: Kaupunki vastaa suunnittelukustannuksista päärakennuksen ulkoseinään asti. Koulutuskuntayhtymä vastaa suunnittelukustannuksista Santasportiin päärakennukseen tehtävien muutostöiden osalta.

Ylläpito ja kunnossapito: Kaupunki vastaa ylläpidosta ja kunnossapidosta Santasportin päärakennuksen ulkoseinään asti. Koulutuskuntayhtymä vastaa ylläpidosta ja kunnossapidosta Santasportin päärakennuksen osalta. Selvyyden vuoksi todetaan, että kaupunki ja koulutuskuntayhtymä vastaavat ulkoalueiden ylläpidosta ja hoidosta kumpikin omilla tonteillaan.

4. Pilaantuneen maan puhdistaminen

Koulutuskuntayhtymä puhdistaa omalla kustannuksellaan Santasportin päärakennuksen viereisen uudisrakennuksen sijaintipaikan pilaantuneista maista 30.8.2027 mennessä.

5. Ruokailujärjestelyt

5.1 Järjestämisvelvoite

Osapuolet sopivat, että lukion opiskelijoiden ja henkilöstön ruokailu järjestetään Santasportin tiloissa.

5.2 Kapasiteetti ja toiminnalliset edellytykset

REDU sitoutuu järjestämään ruokailun siten, että lukion opiskelijat voidaan ottaa mukaan olemassa olevaan tai tarvittaessa laajennettavaan ruokailujärjestelmään. Ruokailuajat sovitetaan yhteen molempien Osapuolten toiminnan kanssa. Mahdolliset muutokset linjastoihin, keittiöön tai tuotantoprosessiin toteutetaan Osapuolten yhteistyönä.

5.3 Ruokailuajat

Sisäinen - Ei sisällä henkilötietoja

Säännöllisen opiskelijaruokailun vuorot määritellään seuraavasti:

10.30 - 10.55	10.45 - 11.10	11.00 - 11.25	11.15 - 11.40	11.30 - 11.55	11.45 -
Lukio 1	REDU 1	Lukio 2	Lukio 3	REDU 2	REDU 3

(alustavat aikaikkunat / periaate)

Tarkemmat aikataulut vahvistetaan viimeistään ennen toiminnan käynnistymistä ja liitetään tämän sopimuksen liitteeksi.

5.4 Opiskelijaruokailun kustannukset

Ruokailun annoshinta on sopimuksen allekirjoitushetkellä 3,85 euroa (alv 0 %). Opiskelijaruokailu toteutetaan Valtion ravitsemusneuvottelukunnan ravitsemussuositusten sekä ammatillisille oppilaitoksille ja lukioille laaditun ruokailusuosituksen mukaisesti.

Annoshintaa korotetaan Palvelujen tuottajahintaindeksin (PTHI), luokka ”I56 Ravitsemistoiminta” mukaisesti. Annoshinnan tarkastamisen ajankohta on vuosittain 1.8. Ateriat maksetaan toteutuneiden ateriamäärien mukaan.

5.5 Tilojen käyttö ja korvaukset

Aterian hinta sisältää kaikki tilakustannukset. Kaupunki ei maksa korvausta Santasportin päärakennuksen tilojen käytöstä ellei siitä erikseen sovita. Selvyyden vuoksi todetaan, että yhteisen kampuksen toiminnan luonteeseen kuuluu, että opiskelijat ja henkilökunta voivat oleskella kaikkialla kampuksen alueella, eikä tästä peritä vuokraa sopimusosapuolilta.

Koulutuskuntayhtymä vuokraa kaupungilta ammattilukiotoiminnan tarvitsemat tilat, ja tästä laaditaan erillinen vuokrasopimus.

Kaupunki ja koulutuskuntayhtymä vuokraavat muilta osin tarvittaessa toisilleen tiloja omakustannushinnalla, mikäli niitä on vapaana.

6. Voimassaolo

Tämä sopimus tulee voimaan kun kummakin osapuolen toimivaltainen viranomainen on lainvoimaisella päätöksellä hyväksynyt sopimuksen ja jos Rovaniemen kaupungin valtuusto tekee päätöksen lukiorakennuksen sijoittamisesta Santasportin päärakennuksen yhteyteen. Sopimus on voimassa, kunnes tässä sopimuksessa tarkoitetut järjestelyt on toteutettu ja vakiinnutettu osaksi Osapuolten toimintaa. Sopimusta voidaan muuttaa yhteisesti sopimalla.

Sisäinen - Ei sisällä henkilötietoja

7. Sovellettava laki ja riidanratkaisu

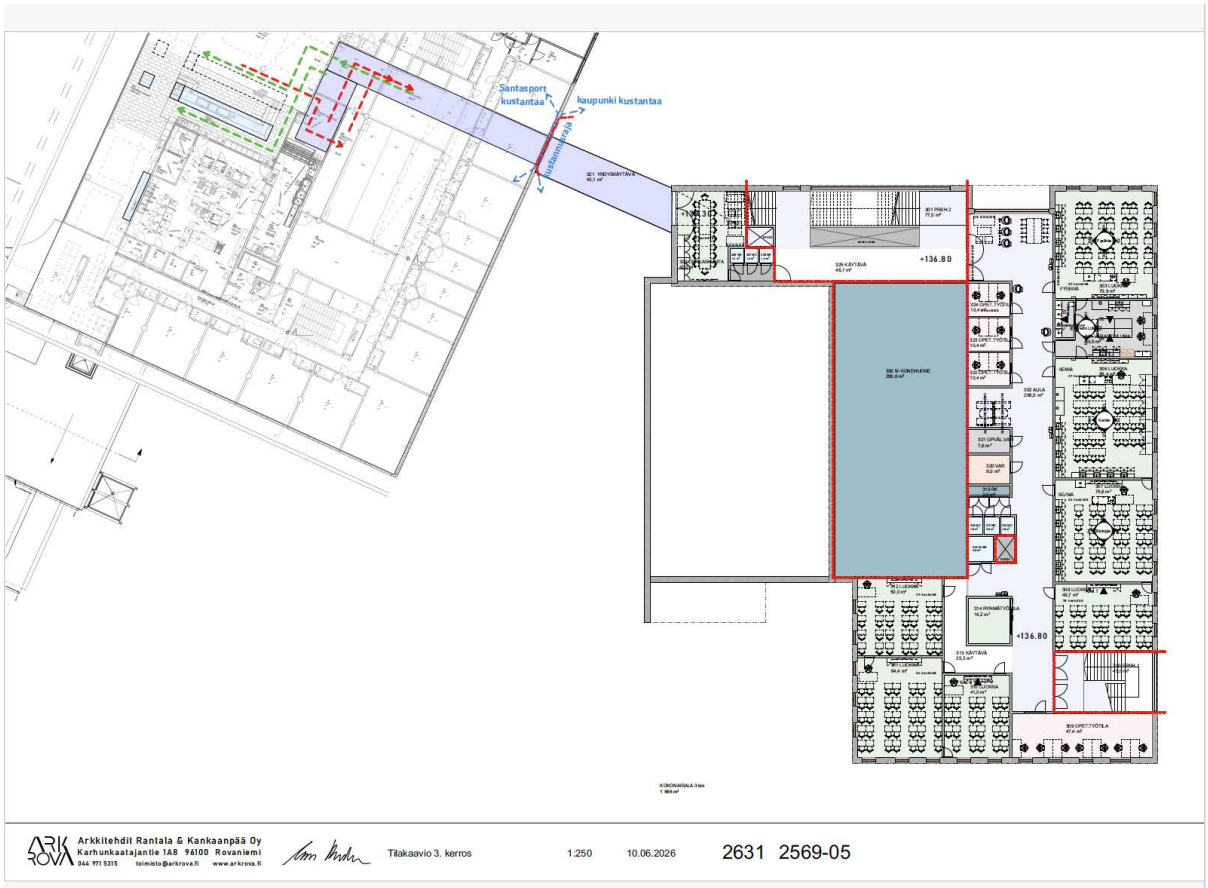
Tähän sopimukseen sovelletaan Suomen lakia. Erimielisyydet ratkaistaan ensisijaisesti neuvotteluteitse ja toissijaisesti Lapin käräjäoikeudessa.

Päivämäärä

Rovaniemen kaupunki Koulutuskuntayhtymä Redu

Sisäinen - Ei sisällä henkilötietoja

Liite 1



Sisäinen - Ei sisällä henkilötietoja